

黒川地域行政事務組合

消防本部・黒川消防署新消防庁舎

基本設計（概略版）

基本方針

圏域の安心安全のモデルとなる「4つの骨格」

消防・救急業務における初動体制や、職場環境の充実を図るとともに、あらゆる災害を想定した安全性と持続性を備えた防災拠点として、地域から親しまれ、安心感を与える消防庁舎を目指します。

安心と信頼性の高い強固な消防庁舎

- ・ 消防活動の拠点として、大規模災害によるライフラインの途絶にも施設機能が継続維持できる災害に強い施設計画とします。
- ・ 建物・敷地・周辺環境などの関係性を考慮しながら、緊急車両の安全でスムーズな出動回線を確保した配置計画とします。

周辺環境に調和した地域のシンボルとなる消防庁舎

- ・ セツ森を背景とした田園地域に調和するシンプルで伸びやかな外観とします。
- ・ 防災アンテナを利用し、新しい街区のランドマークとして、ライティングタワーとして常夜灯にもなり、災害時の安心感・存在感を示す計画とします。

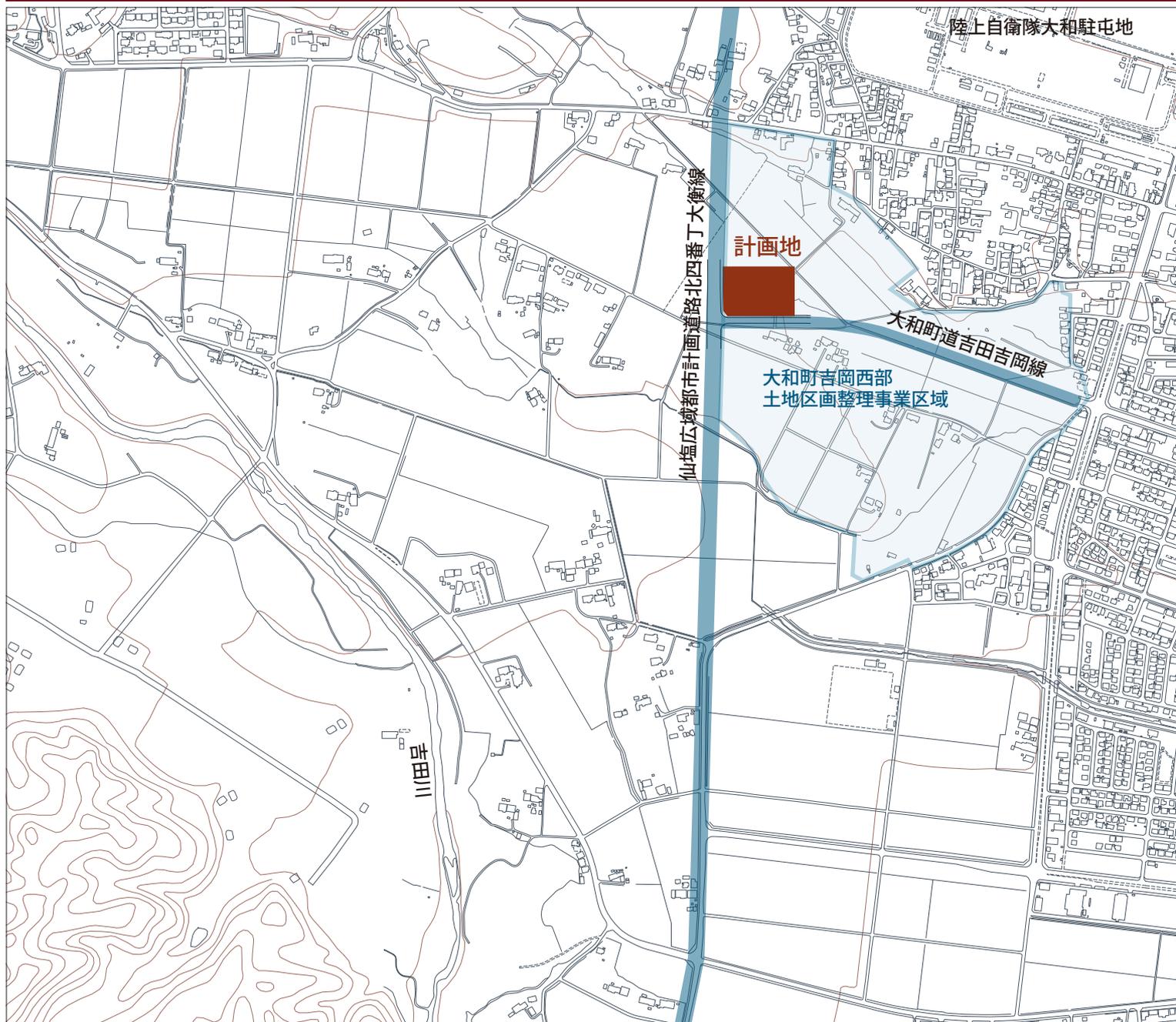
圏民の生活を守る機動性の高い消防庁舎

- ・ 建物の内外で緊急出動動線の最適化を図り、コンパクトな平面・断面計画とします。
- ・ 車庫前の出動空地の確保、フロアごとの機能集約、職員専用のレスキュー階段の配置により、緊急時における機動力と即応性を高めたゾーニング計画とします。

機能的で永く愛される身近な消防庁舎

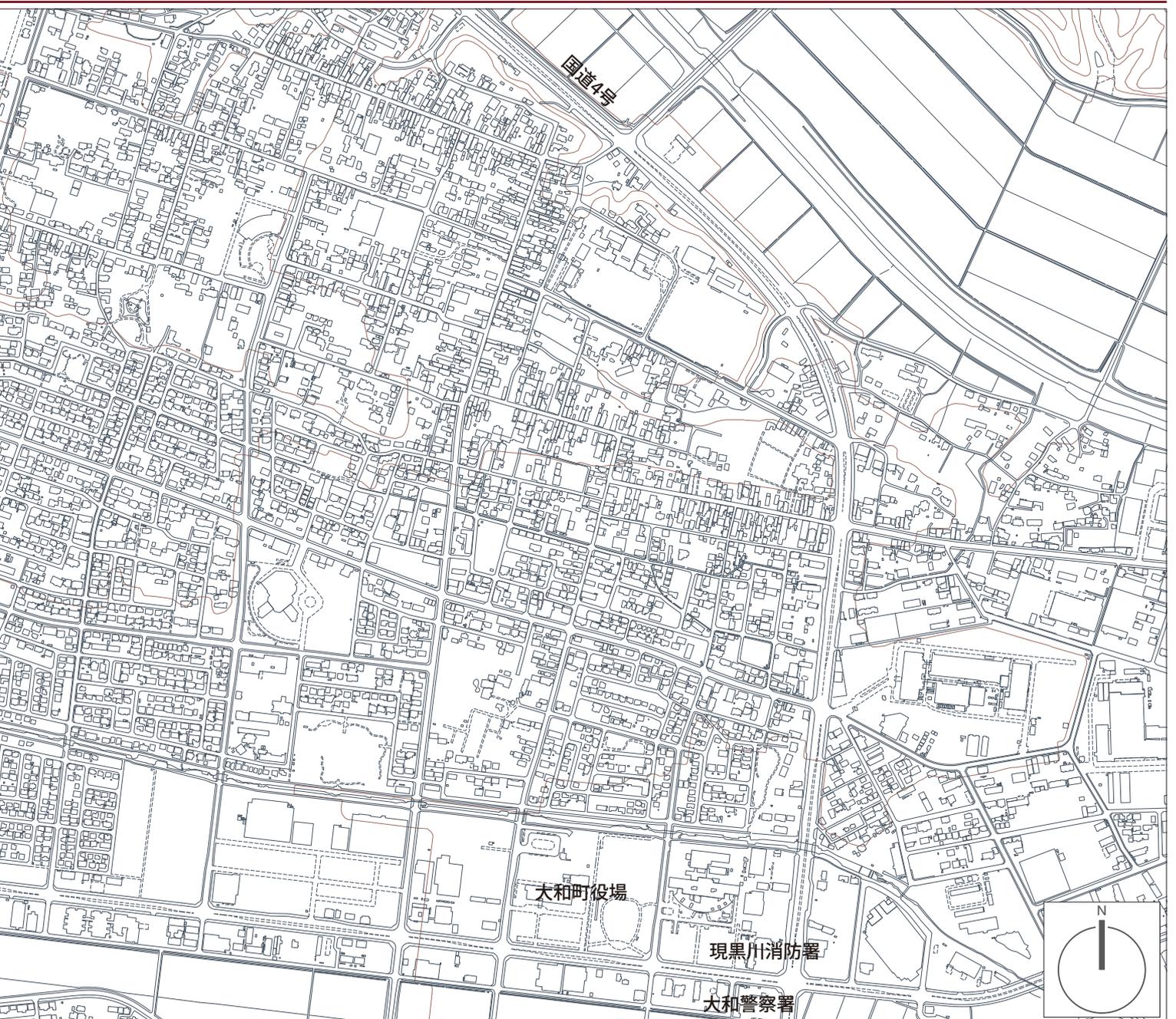
- ・ 消防・救急車両や消防隊員の活動が身近に感じられ、地域の安全を見守る「地域防災の核」となる計画とします。
- ・ 耐久性、保守性を高めるとともに、安定感・堅牢さを感じる建物ボリュームで地域住民に安心感を与える外観とします。

案内図 1/10,000

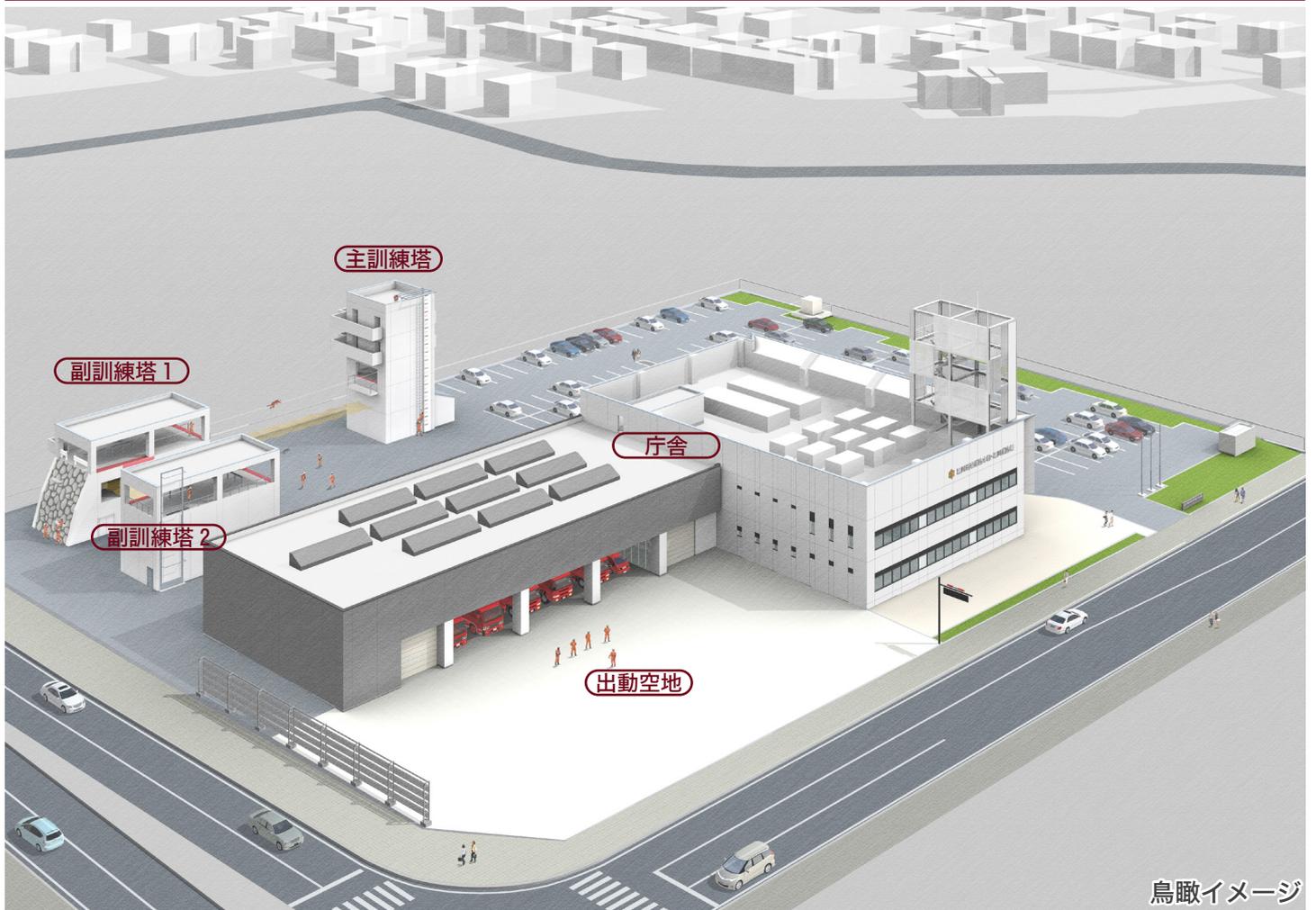


敷地概要

計 画 場 所	: 宮城県黒川郡大和町吉岡西部土地区画整理事業区域内
地 域・地 区	: 指定なし（区画整理事業完了後、準工業地域）
防 火 地 域	: 指定なし
許 容 建 蔽 率	: 70%（区画整理事業完了後、60%（角地にて70%））
許 容 容 積 率	: 200%
敷 地 面 積	: 約 10,000 m ²
道 路	: 西側：仙塩広域都市計画道路北四番丁大衡線 幅員 27 m : 南側：大和町道吉田吉岡線 幅員 16 m
日 影 規 制	: なし
そ の 他	: 地区整備計画予定



全体イメージ

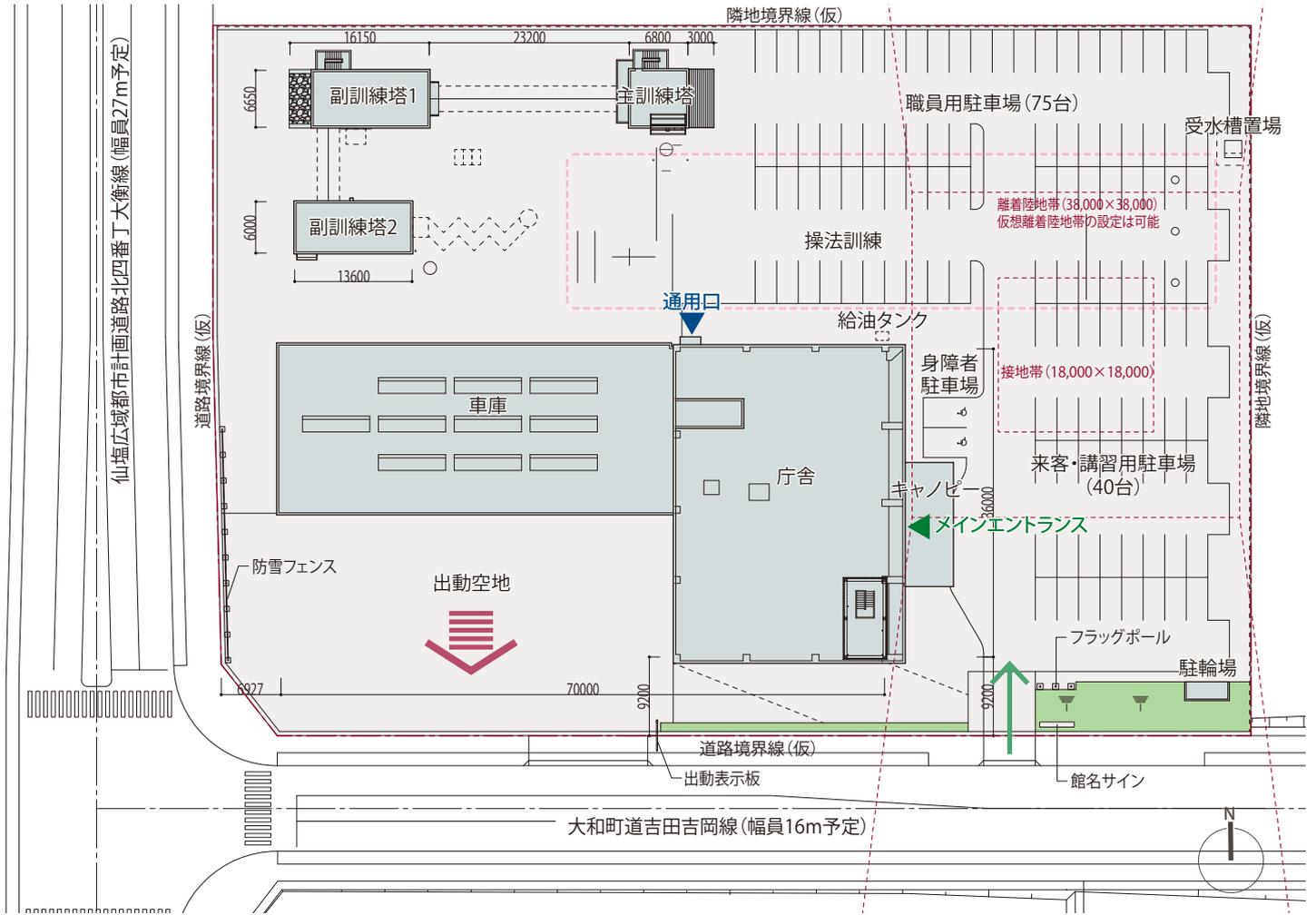


鳥瞰イメージ

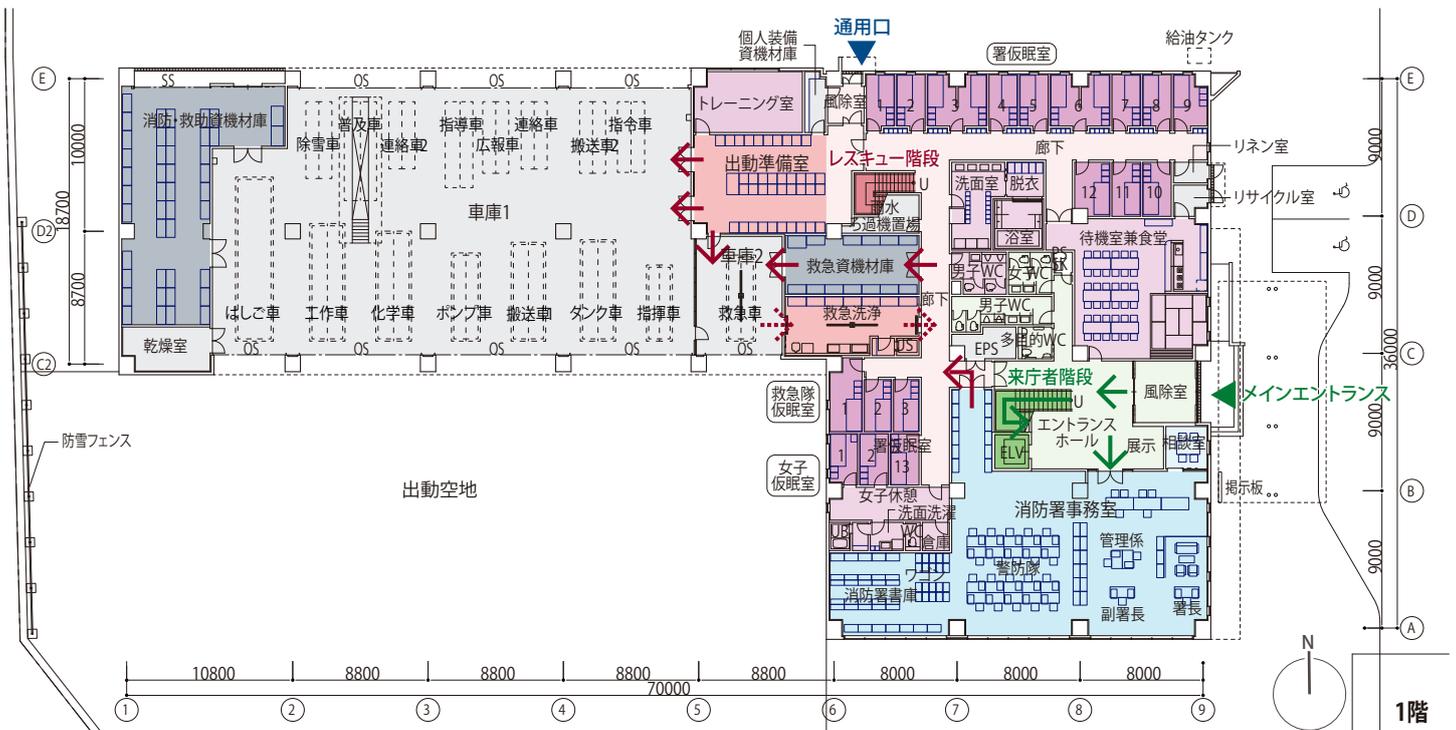
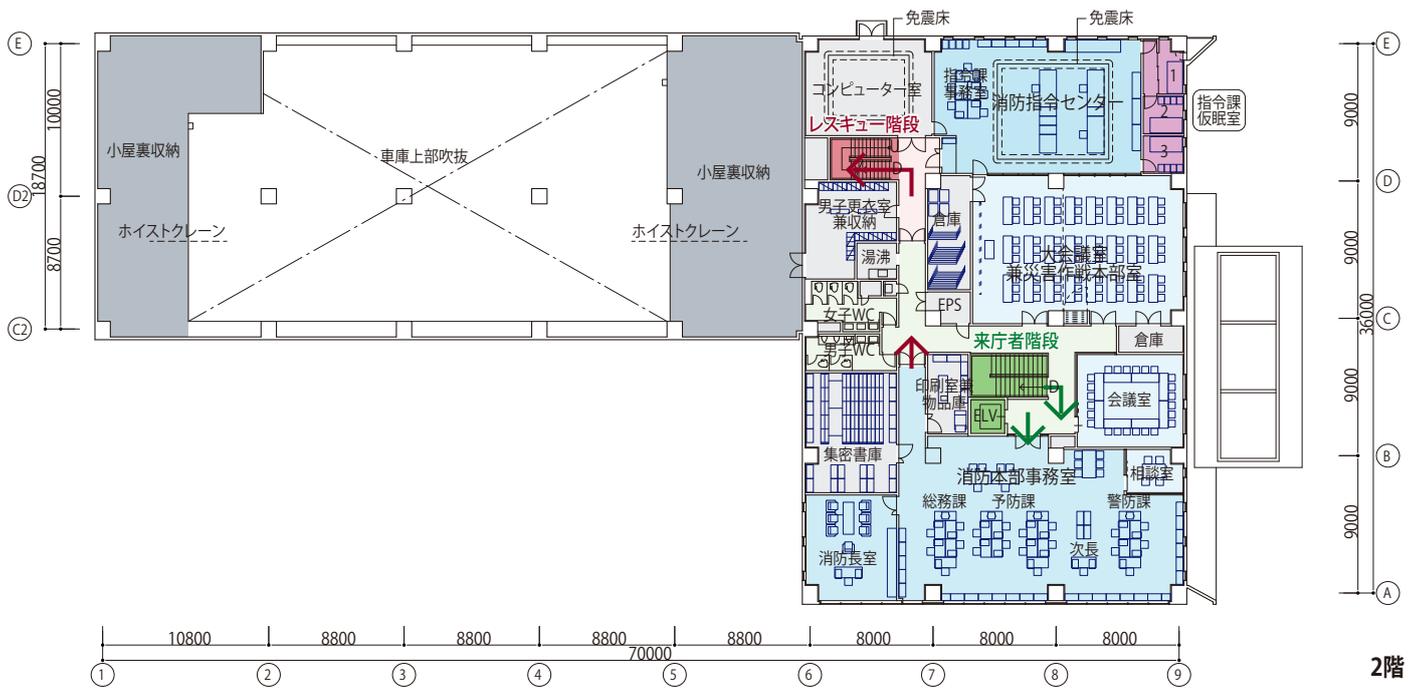


南西側外観イメージ

配置図



各階平面図



建物概要

建築計画概要

主要用途	： 建築基準法・・・用途区分記号 (08330) 消防署 ： 消防法・・・・・・15項
建築面積	： 2,110.55㎡
延床面積	： 3,419.10㎡
容積対象床面積	： 2,838.39㎡
構造	： 鉄筋コンクリート造 (キャノピーは鉄骨造)
基礎型式	： 直接基礎 (地盤改良)
階数	： <庁舎> 地上2階、塔屋1層 <主訓練塔> 地上5階 <副訓練塔1, 2> 地上3階
建物高さ	： <庁舎> 12.73m (アンテナ部：23.73m) <主訓練塔> 17.05m <副訓練塔1, 2> 10.65m
建築物の数	： 6棟 (庁舎、主訓練塔、副訓練塔1、副訓練塔2、駐輪場、キャノピー)
駐車施設	： 117台 (来客・講習用：40台、車いす用：2台、職員用：75台)
駐輪施設	： 8台 (バイクの場合：6台)
各階床面積	

	庁舎	主訓練塔	副訓練塔1	副訓練塔2	駐輪場	キャノピー
PH	26.32㎡					
5階		43.45㎡				
4階		43.45㎡				
3階		45.22㎡	82.11㎡	73.54㎡		
2階	919.82㎡	45.22㎡	90.44㎡	81.60㎡		
1階	1,734.45㎡	40.69㎡	104.64㎡	77.65㎡	10.50㎡	0.00㎡
合計	2,680.59㎡	218.03㎡	277.19㎡	232.79㎡	10.50㎡	0.00㎡

電気設備概要

受変電設備	： <受電方式> 6.6kV 1回線受電 (業務用電力) ※2回線受電は将来用オプション <受変電設備> 屋外型キュービクル <一般電灯> 単相三線式 100kVA × 1 <動力設備> 三相三線式 300kVA × 1 <非常動力> 三相三線式 100kVA × 1 <非常電灯> スコット 30kVA × 1
非常用発電設備	： 屋外パッケージ型ディーゼル発電機 (長時間運転可能型) 200kVA × 1 <燃料> 軽油 <燃料備蓄> 950L (地上タンク)
幹線動力設備	： <電灯> 単相三線式 200/100V <動力> 三相三線 200V
照明設備	： LED照明器具
雷保護設備	： 防災無線アンテナタワー部分に設置 突針 (JIS 中型) + 水平導体 保護レベルIII
自動火災報知設備	： P型受信機
その他	： 拡声設備、映像音響設備、テレビ共聴設備、誘導支援設備、監視カメラ設備、 電気時計設備、入退出管理設備、出勤表示設備、融雪設備

機械設備概要

空調設備	： 全熱交換機+空気熱源電気式ヒートポンプエアコン
換気設備	： 第一種換気方式 (空調対象室)、第三種換気 (トイレ、資機材庫等)
排煙設備	： 自然排煙
給水設備	： <上水> ステンレス製受水槽 (1m ³) + 加圧給水ポンプユニット <雑用水> ピット躯体 5.3m ³ + 加圧給水ポンプ
給湯設備	： ガスマルチ給湯器、電気貯湯式温水器 (トイレ手洗器、洗面器、給湯室)
排水設備	： 屋内分流 (汚水、雑排水) 方式
衛生器具設備	： 節水型衛生器具
消火設備	： 消火器、耐震性防火水槽、地上式消火栓、地下式消火栓
雨水利用設備	： 有効容量 12m ³

概算事業費

建築工事	： 1,268,547,000円 (税込)
電気設備工事	： 288,743,000円 (税込)
機械設備工事	： 255,240,000円 (税込)

※移転費、解体費、備品費は含まれていません。

